Ufficio Speciale per la Ricostruzione
L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 389 DEL 23.12.2020

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DI L'AQUILA

Oggetto: Contratto di locazione dei locali adibiti a sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA).

modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di l'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di l'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di l'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di l'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di l'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l'11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dalla data del decreto e per la durata di tre anni;

Visto il contratto sottoscritto in data 18 febbraio 2019 tra l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano ed il Sindaco dell'Aquila Dott. Pierluigi Biondi ed avente durata fino al 31/12/2020;

Richiamata la determina n. 219 del 14.07.2020 di approvazione dello schema di l'avviso per l'indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi di deposito/magazzino;

Richiamato l'avviso per l'indagine di mercato suindicato, pubblicato in data 14.04.2020;

Preso atto dell'unica offerta pervenuta in data 27.07.2020, prot. n. 7542, da parte della società PFM srl che presenta un'offerta di euro 127.606,98 oltre Iva per la locazione e di euro 15.647,88 oltre Iva per le spese condominiali;

Preso atto del Verbale n. 1 del 25.08.2020 della Commissione con cui è stata positivamente valutata l'offerta presentata;

Vista la nota USRA, prot. n. 9875 del 14/10/2020, con cui si chiede il parere di congruità all'Agenzia del Demanio, allegando la relazione tecnico estimativa;

Visto il parere di congruità espresso da parte dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 13199 del 23/12/2020;

Richiamato l'art. 3 del DL 95/2012, convertito nella L. 135/2012, con cui si dispone che per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4, si applica la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio;

Preso atto che il valore dell'importo economico offerto per la locazione passiva, ridotto del 15%, è pari ad euro 108.466,92 oltre Iva se dovuta;

Ritenuto pertanto necessario stipulare il contratto di locazione della sede USRA per un periodo di un anno rinnovabile di un ulteriore anno, a partire dal 1° gennaio 2021;

Tenuto conto che alla copertura finanziaria delle spese inerenti la presente determinazione si provvede a valere sulle seguenti risorse di cui alla Delibera CIPE 53/19 - Spese di funzionamento anno 2020, giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730 intestata all'USRA, che presenta la necessaria disponibilità;

Tutto quanto premesso

DETERMINA

per quanto detto in premessa ed in ottemperanza con le motivazioni illustrate in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di contratto di locazione di cui all'Allegato A, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
2. di stipulare il contratto di locazione fra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila e la PFM srl, con sede legale in L'Aquila, Via Montorio al Vomano n. 2 – 67100, p.i. e c.f. 020656706669, avente ad oggetto la locazione dei locali da adibire a sede dell'USRA, come di seguito individuati:
   - **Piano -1**, come individuati dal catasto urbano al foglio 87, part. 1647, **sub. 62, 68, 69, 76, 77, 78;**
   - **Piano terra**, come individuati dal catasto urbano al foglio 87, part. 1647, **sub. 89;**
   - **Piano primo**, come individuati dal catasto urbano al foglio 87, part. 1647, **sub. 99, 100, 101,102, 103, 104, 105;**

3. di stabilire che il contratto di locazione avrà una durata di un anno rinnovabile di un ulteriore anno, a partire dal 1° gennaio 2021;
4. di impegnare, per l'annualità 2021, la somma di euro 124.114,10 di cui alla Delibera CIPE 53/19 - Spese di funzionamento anno 2020, giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730 intestata all'USRA, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di stabilire che le spese relative alla registrazione del contratto sono, ai sensi della L 392/1978, per metà a carico del locatore e per metà a carico del conduttore.

L'Aquila, 23 dicembre 2020

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila

Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano