



Avviso USRA del 4/09/2025 – Decreto congiunto USRA/USRC n. 5 del 28/07/2025

Oggetto: Modalità di presentazione della domanda per la concessione degli incrementi straordinari di cui al Decreto congiunto USRA-USRC n. 5 del 28/07/2025 - OPCM

Il presente avviso disciplina le modalità di applicazione del Decreto congiunto USRA-USRC n. 5 del 28/07/2025 per le istanze presentate di cui OPCM 3779, 3790, 3820, 3881 e DCD 44/2011 per le quali risulti non intervenuta la decadenza dal beneficio in conseguenza del superamento del termine di presentazione delle domande di contributo e risulti avviato o in corso di avvio il procedimento istruttorio volto alla concessione del contributo medesimo e per le quali non risulti emesso un provvedimento di ammissione a contributo.

1. La richiesta di incremento si intende acquisita solo alla luce della presentazione completa della **documentazione minima obbligatoria** di seguito elencata. Qualora in fase istruttoria si accerti la mancanza della documentazione tecnica, economica e amministrativa, per poter accedere al suddetto incremento **è necessario ripresentare nuova domanda**.

Codice	Descrizione
B5 Dec. 5/25	Mod. B5 Dec. 5/25 Rev.1.0 - Dichiarazione del richiedente il contributo per la richiesta dell'incremento di cui al Decreto USRA/USRC n.5 DEL 28/07/2025.
B4 Dec. 5/25	Mod. B4 Dec. 5/25 Rev.1.0 - Dichiarazione del progettista per la richiesta dell'incremento di cui al Decreto USRA/USRC n.5 DEL 28/07/2025.
	Verbale dell'assemblea nei casi previsti di legge, attestante la scelta di ricorrere all'incremento "DL.76/2024", per la copertura della quota in eccedenza, con approvazione del progetto e delega alla consegna.
A8 Dec. 5/25	<u>Computo metrico dedicato</u> Le lavorazioni dovranno essere inserite in apposito CME denominato "DL.76/2024" diviso nelle medesime categorie del CME.
	<u>Quadro comparativo</u> Dovrà essere predisposto un quadro comparativo tra le lavorazioni di cui al contributo sisma e le lavorazioni oggetto di incremento, per la verifica della non duplicazione delle voci, e della non presenza di migliorie.
A9	<u>Parcelle professionali e spese tecniche e quadro comparativo</u> Le parcelle dovranno essere calcolate: 1) sull'importo ordinario (comprensivo di ISTAT). 2) sull'importo totale (importo ordinario comprensivo di ISTAT e dell'incremento di cui al DL.76/2024). <u>Tutte le spese tecniche andranno calcolate sugli importi sopra indicati.</u> <u>Tali importi sono da inserire in apposite e distinte colonne nel QTE di cui al successivo A10.</u> Analogamente per il compenso del presidente del consorzio occorre disporre di duplice distinta di spese per il compenso, calcolato secondo le disposizioni della Determina Congiunta n. 2 del 08-10- 2019 "Delibera della Corte dei Conti sezione regionale di controllo per l'Abruzzo n. 118/2019/PAR. Presa d'atto e misure", relativa ai chiarimenti sul compenso spettante agli amministratori/presidenti di consorzio, da ritenersi quale corrispettivo lordo ammesso a finanziamento comprensivo degli oneri previsti per legge ma al netto dell'IVA, se dovuta.



A10	<u>Quadro tecnico economico</u> Analogamente il QTE dovrà riportare in apposita colonna distinta, oltre alle categorie di lavorazioni e relative spese tecniche, di cui alla normativa di riferimento per la ricostruzione post sisma, anche tutte le voci di spesa relative all'incremento da computarsi in apposita colonna denominata "DL.76/2024" e riportare il totale.
-----	--

2. I modelli di dichiarazione e la documentazione di cui al punto 1 **dovranno pervenire solo e soltanto tramite la "Piattaforma di Acquisizione Documenti Online" dell'USRA (<https://usra.it/ricostruzione-privata-2/piattaforma-di-acquisizione-documenti-online/>)**. Le istanze di contributo e i relativi documenti integrativi che dovessero essere trasmessi con modalità diverse dalla acquisizione tramite la suddetta procedura (come, ad esempio, l'invio all'indirizzo usra@pec.it) non saranno presi in carico dall'USRA ai fini delle valutazioni istruttorie di competenza.

Esempio di QTE

	QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
	Descrizione	Importi ammessi		
		Contributo ordinario	Contributo DL.76/2024	CONTRIBUTO TOTALE
LAVORI	1. LAVORI			
	1.1 - Interventi di riparazione degli elementi danneggiati dal sisma (tipo A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.2 - I.V.A. 10% sui lavori di cui al p.to 1.1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.3 - Interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza (tipo B)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.4 - I.V.A. 10% sui lavori di cui al p.to 1.3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.5 - Interventi di ripristino finiture ed impianti conseguenti agli interventi di tipo B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.6 - I.V.A. 10% sui lavori di cui al p.to 1.5	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.7 - Interventi per l'adeguamento impianti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.8 - I.V.A. 10% sui lavori di cui al p.to 1.7	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.9 - Interventi lavori PREGIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.10 - I.V.A. 10% sui lavori di cui al p.to 1.9	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.11 - Interventi per l'adeguamento ENERGETICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1.12 - I.V.A. 10% sui lavori di cui al p.to 1.11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	T1 - totale lavori e oneri sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONORARI	2. SPESE TECNICHE			
	2.1 - Onorario per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, ecc...,	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2.2.a - INARCASSA 4% su onorario spese tecniche di cui al p.to 2.1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2.2.b - IVA 22% su onorario spese tecniche di cui al p.to 2.1 e p.to 2.2.a	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	T2 - totale spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE RICHIESTA DI CONTRIBUTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



Allegato_Modalità di calcolo OPCM

Normativa di riferimento – Art. 3 DECRETO CONGIUNTO USRA USRC n. 5/2025 Modalità di calcolo dell'incremento per le istanze di cosiddetta “Vecchia Procedura”

1. Per gli aggregati con almeno un esito di inagibilità E e edifici singoli con esito E, nei quali siano previsti interventi di miglioramento sismico, l'incremento dei soli lavori è determinato nella misura di:
 - $70\text{€/mq} * SL$dove per SL, si intende la superficie coperta lorda dell'aggregato in esame. L'incremento ai lavori così determinato è da intendersi da computarsi in categoria specifica e potrà essere utilizzato per interventi miglioramento sismico o adeguamento energetico in misura ulteriore ai limiti degli interventi di tipo B, al limite di convenienza economico di cui all'OPCM 3881 e ai limiti di cui al DCD 44 del 17/02/2021.
2. Per gli aggregati con almeno un esito di inagibilità E e edifici singoli con esito E nei quali siano previsti solo interventi di rafforzamento locale e per gli aggregati con soli edifici con esito B/C e edifici singoli con esito B/C, l'incremento dei soli lavori è determinato nella misura di:
 - $50\text{€/mq} * SL$dove per SL, si intende la superficie coperta lorda dell'aggregato in esame. L'incremento ai lavori così determinato è da intendersi come da computarsi in categoria specifica e potrà essere utilizzato per interventi di rafforzamento dei singoli elementi strutturali o, se ammissibile, di adeguamento energetico in misura ulteriore ai limiti degli interventi di tipo B, al limite di convenienza economico di cui all'OPCM 3881 e ai limiti di cui al DCD 44 del 17/02/2021.
3. Ai fini della determinazione della superficie coperta lorda si fa riferimento al punto 7, lettera C degli indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'OPCM 3790/2009 e al DCD n.27 del 02/12/2010.
4. L'incremento ai lavori di cui ai punti precedenti è ammissibile per le sole pratiche riferite alle parti comuni degli AE o dei condomini o alle pratiche degli edifici singoli. Sono invece escluse le pratiche riferite alle parti esclusive.
5. Si aggiungono ISTAT, IVA, oneri e spese tecniche da calcolarsi comunque senza frazionamento. La ripartizione delle spese tecniche, ai fini del calcolo dei limiti degli interventi di tipo B e del limite di convenienza economico di cui all'OPCM 3881, avviene mediante criteri proporzionali.

ESEMPIO DI CALCOLO – OPCM

Per il calcolo del contributo ammissibile, si invita a procedere secondo le seguenti modalità.

1. Esplicitare il riepilogo delle superfici lorde totali [mq] **per ogni EDIFICIO**, con la divisione secondo il rispettivo **ESITO di Agibilità**.
2. Produrre il Calcolo del limite ammissibile per il miglioramento/rafforzamento locale (Cat. B), calcolato per ogni edificio; il calcolo si ottiene **moltiplicando** la superficie lorda del singolo edificio di cui al punto precedente, per il relativo contributo per il miglioramento ammissibile al mq secondo il relativo esito di Agibilità: ad esempio
 - Esito di agibilità “A” si moltiplichi la superficie del singolo ED x 150,00 €/mq, (nei casi di aggregati con soli edifici con esito B/C: 0 €/mq)



- Esito di agibilità “B/C” si moltiplichi la superficie del singolo ED x 195,00 €/mq, (nei casi di aggregati con soli edifici con esito B/C: 150,00 €/mq)
- Esito di agibilità “E” si moltiplichi la superficie del singolo ED x 400,00/600,00 €/mq.

Dalla somma dei valori così ottenuti al presente punto, si evince il limite di contributo ammissibile in euro per gli interventi di miglioramento sismico/rafforzamento locale (Cat. B), comprensivo di IVA e spese tecniche lorde.

3. Suddividendo il suddetto importo per la superficie lorda complessiva totale, si ottiene il costo unitario (€/mq) per gli interventi di miglioramento sismico/rafforzamento locale.
4. Dopo aver calcolato le spese tecniche lorde, il compenso lordo dell'amministratore, è necessario compilare la tabella di cui alla “*Scheda Riepilogativa Intervento*”, sez. f) verificando che il valore che si evince nella colonna lett. h) non superi il costo unitario (€/mq).

Qualora si voglia tenere conto dell'adeguamento ISTAT 2022, i limiti di cui al punto 2. possono essere aumentati del 20%, previa presentazione della richiesta secondo le modalità previste.

F) Oggetto dell'intervento

☒ Intero edificio ☐ Parti condominiali ☐ Porzione di edificio (unità immobiliare)

Nel caso di intervento relativo all'intero edificio o alle parti condominiali, compilare la seguente tabella. Il costo unitario riportato nella colonna h non può superare il tetto previsto negli indirizzi per gli interventi di rafforzamento locale o di miglioramento sismico.

a	b	c	d	e	f	g	h
Superficie lorda coperta complessiva [mq] ⁽¹⁾	Costo di riparazione [€]	Costo di rinforzo locale [€]	Spese tecniche [€]	Eventuale compenso Amministr. [€]	Costo totale (b+c+d+e) [€]	Costo unitario totale (f/a) [€/mq]	Costo unitario di rinforzo locale $\{c + (d+e) \cdot c / (b+c)\} / a$ [€/mq]
					-	-	-

5. Qualora si voglia tenere conto dell'incremento di cui al Decreto congiunto USRA-USRC n. 5/2025 è possibile calcolare **un incremento dei soli lavori** determinato nella misura di:

- **70€/mq * Superficie Lorda dell'intero aggregato** (per gli aggregati con almeno un esito di inagibilità E o edifici singoli con esito E, nei quali siano previsti interventi di miglioramento sismico);
- **50€/mq * Superficie Lorda dell'intero aggregato** (per gli aggregati con almeno un esito di inagibilità E o edifici singoli con esito E nei quali siano previsti solo interventi di rafforzamento locale e per gli aggregati con soli edifici con esito B/C o edifici singoli con esito B/C);

L'incremento ai lavori così determinato è da intendersi da computarsi in specifico computo metrico e potrà essere utilizzato per interventi di miglioramento sismico o adeguamento energetico in misura ulteriore ai limiti degli interventi di tipo B, al limite di convenienza economico di cui all'OPCM 3881 e ai limiti di cui al DCD 44 del 17/02/2021. Si ribadisce che non sono ammissibili le opere di miglioria rispetto allo stato preesistente o che determinino un mutamento di destinazione d'uso e restano pertanto in accollo ai richiedenti, secondo la normativa già in essere.

Tale importo non è da considerare nella “*Scheda riepilogativa intervento*”, tuttavia va inserito in apposita colonna nel QTE.